



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

## L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 26 febbraio 2021

ALLEGATO B)  
Deliberazione C.C.  
n. 8  
del 26.02.2021

### CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26/02/2021

Punto n. 7 dell'O.d.G.

“Variante parziale n. 11 al P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per ampliamento attività produttiva Ditta Officina Meccanica D.D.M. s.n.c. - Approvazione”

L'officina meccanica *D.D.M. s.n.c.* sita in via Caltana n. 71, è un'azienda storica di Villanova di Camposampiero operante nel campo della riparazione, della manutenzione e dell'assistenza degli autoveicoli e dei veicoli industriali.

La società ha manifestato la necessità: di ampliare l'officina; di riorganizzare e ampliare le aree parcheggio e gli spazi di manovra; di realizzare aree verdi e un vaso di laminazione.

Più in dettaglio, la *D.D.M. s.n.c.*, con l'istanza di *S.U.A.P.* in argomento propone di articolare il proprio intervento in tal modo:

- sul fronte nord del fabbricato esistente, in maniera da ottenere un locale di dimensioni adeguate all'installazione di un ponte sollevatore e di uno spazio idoneo ad ospitare veicoli con motori danneggiati e/o con perdita di liquidi,
- viene ricavato uno spazio sottotetto da utilizzare come deposito di materiale da lavoro,
- sul fronte sud troverà luogo un nuovo, locale ufficio e un locale accettazione, con tetto piano con lo scopo di poterlo utilizzare come terrazzo per la soprastante abitazione.

A tutto ciò va aggiunta una riorganizzazione delle aree di manovra esistenti e degli spazi a parcheggio, sui quali viene richiesta l'autorizzazione ad installare una struttura metallica dotata di impianto fotovoltaico e telo antigrandine, al fine di proteggere i veicoli in attesa di riparazione o in consegna ai clienti. Altri posti auto e spazi di manovra, non pavimentati, sono previsti in area agricola. Limitati tratti di fossato saranno oggetto di tombinamento e contestualmente si prevede la realizzazione di un bacino di vaso in area agricola, per ragioni di mitigazione e compensazione idraulica. Infine la ditta propone di realizzare un'area a verde con l'implementazione delle essenze arboree presenti, per una migliore mitigazione verso la campagna della percezione visiva del compendio immobiliare.

### ITER AMMINISTRATIVO

La Ditta *D.D.M. s.n.c.* ha presentato l'istanza presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive in data 2 agosto 2019. Il 12 settembre 2019 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria. Il 6 febbraio 2020 l'istanza è stata approvata dalla Conferenza di Servizi decisoria (e quindi da tutti gli enti competenti in materia). La determinazione positiva della Conferenza di Servizi decisoria costituisce adozione di variante. Dal 26 febbraio 2020, per quindici giorni consecutivi, la pratica è stata pubblicata.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi che disciplinano la procedura dell'istanza sono:

- a) il D.P.R. n. 160/2010 – “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del

decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”, con particolare riferimento all’art. 8;

- b) la L.R. n. 55/2012 – “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”, con particolare riferimento all’articolo 4. Trattasi infatti di variante a tutti gli effetti e non di deroga.

#### OPERE DA REALIZZARE

€ 10.621,00 di compensazione – mitigazione idraulica;

€ 6.820,00 di mitigazione ambientale e paesaggistica.

Questi importi sono garantiti da polizza fideiussoria.

#### NUOVE ENTRATE PER IL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Con l’approvazione di questa Pratica SUAP il Comune di Villanova introiterebbe:

Oneri di Urbanizzazione Primaria: € 2.701,07

Oneri di Urbanizzazione Secondaria: € 1.010,55

**Contributo di Costruzione totale: € 4.462,96**

**Contributo Straordinario (50% plusvalore): € 12.279,38**

In questa sede, a nome dell’Amministrazione Comunale, esprimo l’orientamento di destinare l’importo determinato dal calcolo del contributo straordinario per finanziare i lavori di collegamento tra via Marco Polo e via Vivaldi.

Propongo al consiglio l’approvazione del punto.

l’Assessore alle Attività Produttive,  
alla Cultura, al Turismo e all’Edilizia Privata

**Sarah Gaiani**

